

Studio neuf avec balcon - PARIS 5e

75005 — Paris

PRIX
1 288 €/mois

SURFACE
35 m²

PIÈCES
1 pièce

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

RUE DU SQUARE ADANSON 75005 PARIS - À 2 minutes à pied de la station Censier - Daubenton (métro ligne 7), dans une copropriété très bien entretenue, un studio situé au 2ème étage, première porte à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant: une entrée avec placard, une pièce à vivre avec balcon, une cuisine séparée et aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude : Collectif

Appartement non soumis à l'assurance GLI

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1172.73 €/mois. Loyer de base 1158 €/mois. Provision sur charges 130 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 158 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740.00 € et 1002.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Balcon(s) : 1
- Surface du/des balcon(s) : 2 m²
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



249 kWh/m².an

GES



51 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 288 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **130.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **536 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **107 €**

Dépôt de garantie : **1158 €**