

Appartement à louer Paris

75013 — Paris

PRIX
1 140 €/mois

SURFACE
32 m²

PIÈCES
2 pièces

CHAMBRES
1



DESCRIPTION

RUE BRILLAT SAVARIN 75013 PARIS. Au 5ème étage sans ascenseur, un appartement de 33m2 composé d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, salle d'eau et WC séparé.

Disponible immédiatement !

Honoraires de 504 € TTC à la charge du locataire comprenant 100 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 950 €/mois. Loyer de base 950 €/mois. Provision sur charges 190 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 950 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 969.00 € et 1311.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de cuisine : séparée équipée
- Nombre de WC : 1
- Nombre d'étages : 6
- Nombre de chambre(s) : 1
- WC séparés : OUI
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



303 kWh/m².an

GES



50 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 140 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **190.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **504 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **100 €**

Dépôt de garantie : **950 €**