

## Appartement à louer Paris

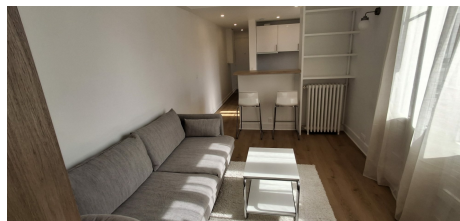
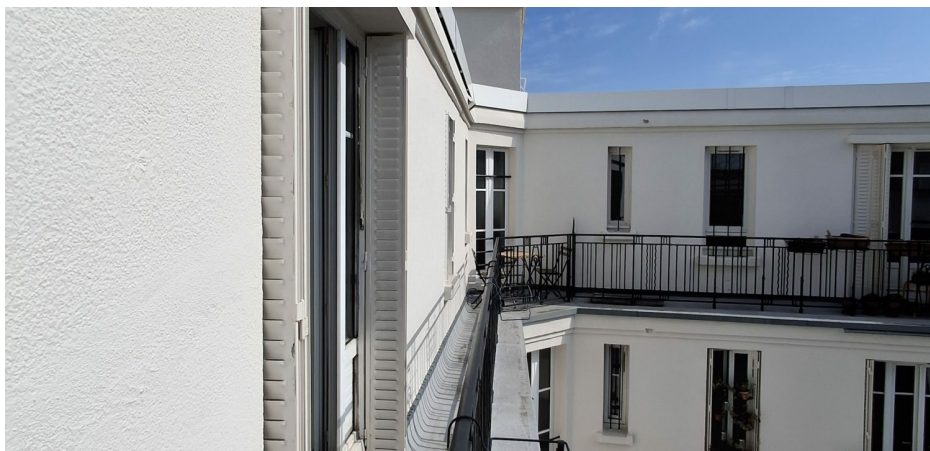
75018 — Paris

PRIX  
**1 174 €/mois**

SURFACE  
**26 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**1 pièce**

CHAMBRES  
**—**



### DESCRIPTION

RUE BELLIARD 75017 PARIS - Au 7e étage (avec ascenseur) d'un immeuble sécurisé, découvrez ce studio comprenant : une entrée, un séjour, un coin cuisine et une salle de bain avec WC. Entièrement refait à neuf. Meublé.

Eau chaude : Individuelle électrique.

Chauffage : collectif.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Honoraires de 394 € TTC à la charge du locataire. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 40.9 €/mois. Loyer de base 1064 €/mois. Provision sur charges 110 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 064 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 679.00 € et 919.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

### CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 7
- Type de bien : Appartement
- Meublé
- Ascenseur

### DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE



263 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES



29 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONDITIONS FINANCIÈRES

**Prix : 1 174 €/mois**

**Charges comprises**, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **110.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **394 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **1064 €**