

Appartement à louer Villeneuve-la-Garenne

92390 — Villeneuve-la-Garenne

PRIX
1 377 €/mois

SURFACE
74 m²

PIÈCES
3 pièces

CHAMBRES
2



DESCRIPTION

Rue du 11 novembre 1918, 92390 Villeneuve-la-Garenne – Au sein d'une résidence familiale sécurisée, cet appartement situé au 4ème étage, sans ascenseur, comprend une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Un grenier complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectives. Disponible immédiatement.

Honoraires de 1 072 € TTC à la charge du locataire comprenant 227 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1160.88 €/mois. Loyer de base 1167 €/mois. Provision sur charges 210 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 161 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de cuisine : américaine équipée
- Nombre de WC : 1
- Nombre d'étages : 5
- Nombre de chambre(s) : 2
- WC séparés : OUI
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Vue dégagée

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

En cours de transmission

GES

En cours de transmission

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 377 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **210.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **1 072 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **227 €**

Dépôt de garantie : **1 161 €**