glf

VENTE

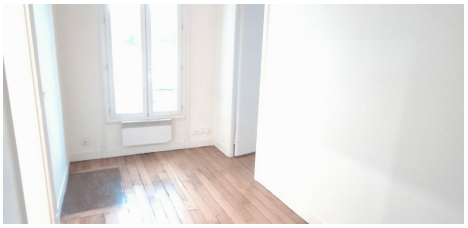
Référence JA-182

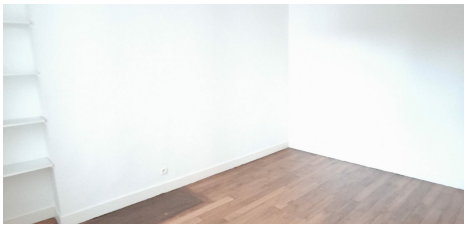
Appartement coulé verte

75012 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
294 000 €	**28 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

Au 75012 PARIS, au 3ème étage un appartement de deux pièces comprenant entrée/cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec WC.
Un petit rafraichissement est à prévoir.
Parfait pour un investissement
Pour toutes informations: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Dans une copropriété de 152 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 768.00 € et 1038.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 3
- Nombre d'étages : 6
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON
- Vue dégagée

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

D

264 kWh/m².an

GES

B

10 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 294 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **5.0 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **280 000 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
jose.almeida@glf.eu · 0674371838
Réf. JA-182