glf

VENTE

Référence JA-LYON

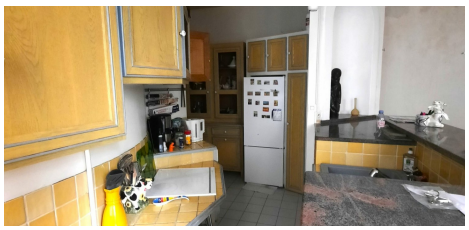
Rue de Lyon 75012

75012 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
546 000 €	**55 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

Idéalement situé dans le 12e arrondissement de Paris-rue de LYON , découvrez ce spacieux appartement de deux pièces situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Ce bien optimisé se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un espace nuit comprenant une chambre confortable et une salle d'eau attenante, un WC séparé et une cave au sous-sol
Les points forts :
Agencement idéal sans perte d'espace
Cuisine américaine intégrée ouverte sur le séjour
Quartier dynamique et recherché (proche commerces, transports et espaces verts)Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre parisien ou un investissement locatif de premier choix. Une visite s'impose !
Pout tout renseignement M. ALMEIDA: 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1834.00 € et 2482.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 1
- Nombre d'étages : 7
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1910
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

F

364 kWh/m².an

GES

F

80 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 546 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **5.0 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **520 000 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
jose.almeida@glf.eu · 0674371838
Réf. JA-LYON