

Studio refait à neuf - PARIS 18e

75018 — Paris

PRIX
1 196 €/mois

SURFACE
25 m²

PIÈCES
1 pièce

CHAMBRES
—


DESCRIPTION

RUE CAILLIÉ 75018 PARIS - À 200 m du Métro STALINGRAD (ligne 2, 5 et 7), au sein d'un petit immeuble sécurisé par 2 digicodes, un studio entièrement meublé et refait à neuf, au 1er étage porte droite, comprenant : une entrée, un salon avec cuisine ouverte / aménagée et entièrement équipée, un coin nuit avec placard de rangement, une salle d'eau avec WC et une terrasse privative et accessible depuis le coin chambre.
Au sous-sol, une cave.

La cave est louée indissociablement de l'appartement via un bail code civil dont le loyer est de 88 € / mois.

Eau chaude et chauffage : individuel électrique.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Honoraires de 392 € TTC à la charge du locataire comprenant 79 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1047.98 €/mois. Loyer de base 1048 €/mois. Provision sur charges 97,67 €/mois, régularisation annuelle. Complément de loyer 50 €/mois. Dépôt de garantie 2 096 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 497.00 € et 673.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 1
- Type de bien : Appartement
- Meublé
- Cave
- Terrasse

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



164 kWh/m².an

GES



6 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 196 €/mois
Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **97.67 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **392 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **79 €**

Dépôt de garantie : **2096 €**