

Local commercial en duplex - type atelier/loft - Paris 11e

75011 — Paris

PRIX
3 100 €/mois

SURFACE
105 m²

PIÈCES
5 pièces

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

Afin de postuler à cette annonce, je vous remercie de bien vouloir me contacter par mail à l'adresse suivante : dylan.fidalgo@glf.eu.
Votre dossier complet vous sera demandé en amont de la visite.

BAIL COMMERCIAL 3/6/9 UNIQUEMENT !

BOULEVARD VOLTAIRE - 75011 PARIS - À 2 minutes à pied de la Place de la Nation (métro lignes 1,2,6 et 9 et RER A), nous vous proposons à la location, un local commercial en duplex, de style atelier/loft, situé au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble sécurisé de style haussmannien.

Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, de 4 chambres, de 2 salles d'eau, de 2 WC indépendants et d'un dégagement.

Local loué entièrement meublé.

USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL EXCLUSIVEMENT !

LOCATION SAISONNIERE INTERDITE !

Honoraires de 11 160 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 400 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 9 300 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de bien : Local

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

En cours de transmission

GES

En cours de transmission

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 3 100 €/mois

Hors taxes — charges : 400.00 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 11160 €

Dépôt de garantie : 9300 €