

Murs de restaurant à vendre

75001 — Paris

PRIX
2 072 000 €

SURFACE
120 m²

PIÈCES
—

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

Les HALLES 75001 Paris- Investissement

GLF LOICK FOUCHET vous propose dans le quartier des halles (rue coquillère), des murs occupés par un restaurateur d'une surface de 119,10m² au rez de chaussée et 69M² au sous-sol.

Rentabilité brute de 5,45%

Pour toutes informations: J. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 3.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 000 000 €. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

• Étage : 0

• Type de bien : Local

• Année de construction : 1910

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

En cours de transmission

GES

En cours de transmission

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 2 072 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **3.6 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **2 000 000 €**