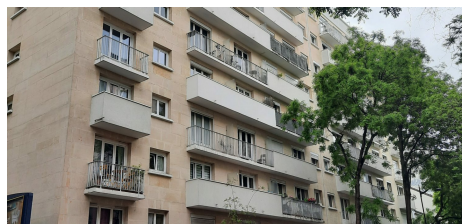


## Studio PYRENNEES

75020 — Paris

**PRIX**  
**220 000 €****SURFACE**  
**26 m²****PIÈCES**  
**1 pièce****CHAMBRES**  
**—**

### DESCRIPTION

Rue des Pyrénées, dans une copropriété en bon état, studio de 26,25M² comprenant entrée avec rangements, pièce de vie avec coin cuisine et balcon, salle de bains avec WC. un rafraîchissement est à prévoir. Parfait pour un premier achat ou un investissement...

Pour toutes information : M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720.00 et 974.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

### CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 3
- Année de construction : 1960
- Nombre de WC : 1
- Surface du/des balcon(s) : 2 m²
- Nombre d'étages : 9
- Type de cuisine : équipée
- WC séparés : NON
- Ascenseur
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Balcon(s) : 1

### DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

#### DPE



316 kWh/m².an

#### GES



65 kg CO₂/m².an

### CONDITIONS FINANCIÈRES

**Prix : 220 000 €**

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **4.76 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **210 004 €**