

Rue Manin 75019

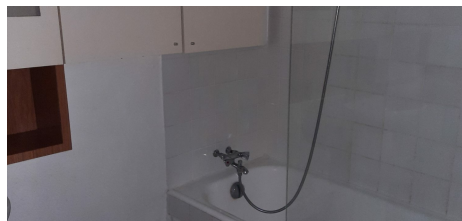
75019 — Paris

PRIX
228 900 €

SURFACE
27 m²

PIÈCES
1 pièce

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

Au 75019 studio en bon état de 27,34 M² comprenant entrée avec rangements, pièce de vie avec coin cuisine et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage collectifs.

Parfait pour un investissement locatif

pour toutes informations: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 218 000 €. Dans une copropriété de 124 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 863.00 € et 1169.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 3
- Type de cuisine : équipée
- WC séparés : NON
- Nombre d'étages : 12
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Ascenseur
- Type de bien : Appartement
- Nombre de WC : 1
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



385 kWh/m².an

GES



84 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 228 900 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **5.0 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **218 000 €**