

Paris 75008

75008 — Paris

PRIX
325 000 €SURFACE
29 m²PIÈCES
2 piècesCHAMBRES
1

DESCRIPTION

Rue de LISBONNE 75008 PARIS, appartement de deux pièces au 5ème étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, chambre et salle d'eau avec WC.

Des travaux sont à prévoir dans l'appartement.

Pour toutes informations: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 310 000 €. Dans une copropriété de 54 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1267.00 € et 1715.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1910
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : électrique

DPE



545 kWh/m².an

GES



18 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 325 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4.84 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 309 996 €