glf

LOCATION

Référence DF3P5B

Studio meublé - Boulogne Billancourt

92100 — Boulogne-Billancourt

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
970 €/mois	**25 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

RUE PAUL BERT - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - À 5 minutes à pied de la station Marcel Sembat (métro ligne 9), dans une copropriété récente, sécurisé et aux parties communes bien entretenues, un studio meublé situé au 2e étage du bâtiment cour, porte droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée avec placard de rangement, une pièce principale avec balcon, une cuisine séparée et équipée, et une salle de bains avec WC.

Chauffage : Collectif gaz
Eau chaude : Collective gaz.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 387 € TTC à la charge du locataire comprenant 78 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 890 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 179 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670.00 € et 940.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Meublé
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



333 kWh/m².an

GES



72 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 970 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **80.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **387 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **78 €**

Dépôt de garantie : **1179 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg02@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. DF3P5B