glf

LOCATION

Référence GB-COURBEVOIE

Appartement à louer Courbevoie

92400 — Courbevoie

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 178 €/mois	**49 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

RUE ÉMILE DESCHANEL_ Au 4ème étage, un appartement de 2 pièces comprenant entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

CAVE + BOX fermé individuel.

Proche de toutes commodités.

Disponible immédiatement.

Honoraires de 729 € TTC à la charge du locataire comprenant 151 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1078 €/mois. Loyer de base 1078 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 078 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 778.00 et 1052.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : séparée équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Balcon(s) : 1
- Surface du/des balcon(s) : 5 m²
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

D

199 kWh/m².an

GES

B

8 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 178 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **100.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **729 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **151 €**

Dépôt de garantie : **1078 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg03@glf.eu · 0600000000
Réf. GB-COURBEVOIE