glf

LOCATION

Référence LS-5-EMILEAUGIER

Appartement 3 pièces 75016

75016 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
2 212 €/mois	**59 m²**	**3 pièces**	**1**







DESCRIPTION

Situé boulevard Emile Augier dans le 16ème arrondissement, à proximité de la station 'La Muette', ligne 9.

Au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces de 59.71 m² comprend une entrée, un double séjour, une chambre avec dressing, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

La cuisine est aménagée d'un évier, meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte.
La salle d'eau comprend une cabine de douche, un meuble vasque avec miroir, meubles hauts et sèche serviette.

Chauffage : Individuel
Eau chaude : Collective
Disponible immédiatement

Honoraires de 903 € TTC à la charge du locataire comprenant 181 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 32.6 €/mois. Loyer de base 1947 €/mois. Provision sur charges 265 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 947 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660.00 € et 2290.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

E

276 kWh/m².an

GES

D

49 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 2 212 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **265.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **903 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **181 €**

Dépôt de garantie : **1947 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-5-EMILEAUGIER