glf

LOCATION

Référence DF1JLC3

3 pièces Paris 17e (GUY MOQUET)

75017 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 549 €/mois	**51 m²**	**3 pièces**	**2**







DESCRIPTION

RUE JEAN LECLAIRE 75017 PARIS - À 2 minutes à pied de la station Guy Môquet (métro ligne 13), dans un immeuble ancien avec ascenseur, un appartement de 3 situé au 3ème étage porte droite, comprenant : une entrée avec placards de rangement, un séjour, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, une salle de douche et un WC séparé.

Chauffage : Individuel électrique (sur radiateurs)
Eau chaude : Individuelle électrique (chauffe-eau)

Appartement soumis à l'assurance GLI !

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 777 € TTC à la charge du locataire comprenant 156 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1591.23 €/mois. Loyer de base 1440 €/mois. Provision sur charges 109 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 440 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 900.00 et 1255.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 3
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 2
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

E

260 kWh/m².an

GES

C

20 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 549 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **109.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **777 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **156 €**

Dépôt de garantie : **1440 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg02@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. DF1JLC3