glf

LOCATION

Référence CC-COMMERCE

Deux pièces - Métro Commerce

75015 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 238 €/mois	**39 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

(CHARLES).

Rue Gramme - Paris 15ème. Métro 'Commerce' - Ligne 8

Trois pièces au 5ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour, une chambre, une salle à manger avec cuisine américaine et une salle d'eau avec WC.

Honoraires de 596 € TTC à la charge du locataire. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1280.5 €/mois. Loyer de base 1153 €/mois. Provision sur charges 85 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 153 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 675.00 et 913.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Charles Coulanges
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Nombre d'étages : 6
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : américaine équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE

D

205 kWh/m².an

GES

D

43 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 238 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **85.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **596 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **1153 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
charles.locations@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. CC-COMMERCE