glf

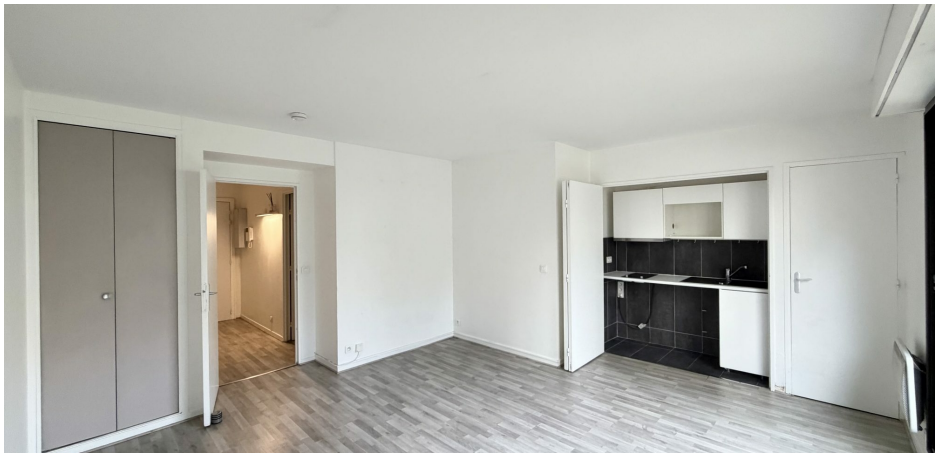
LOCATION

Référence DF55AM

Grand studio - Boulogne

92100 — Boulogne-Billancourt

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
894 €/mois	**29 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

RUE DE L'ANCIENNE MAIRIE - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - À 9 minutes à pied des stations Boulogne Pont de Saint-Cloud (terminus métro ligne 10) et Billancourt (métro ligne 9), dans un petit immeuble sécurisé et aux parties communes bien entretenues, un studio situé au 2e étage porte gauche gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée avec placard de rangement, une pièce principale avec coin cuisine aménagé, une salle de bains et un WC séparé.
Au sous-sol, une cave (porte n°11).

Chauffage : Individuel électrique.
Eau chaude : Individuelle électrique.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 449 € TTC à la charge du locataire comprenant 90 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 844 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 844 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 610.00 et 880.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

D

260 kWh/m².an

GES

B

10 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 894 €/mois
Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **50.00 €**
Honoraires TTC à la charge du locataire : **449 €**
dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **90 €**
Dépôt de garantie : **844 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg02@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. DF55AM