glf

LOCATION

Référence GB-13CL

Immobilier Professionnel à louer Paris

75017 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
2 500 €/mois	**150 m²**	—	—







DESCRIPTION

Afin de postuler à cette annonce, je vous remercie de bien vouloir me contacter par mail à l'adresse suivante : neg03@glf.eu
Votre dossier complet vous sera demandé en amont de la visite.

BAIL COMMERCIAL 3/6/9 UNIQUEMENT

AVENUE DE CLICHY 75017 PARIS - En souplex, locaux à usage de bureaux d'environ 150m2 comprenant entrée, accueil, 8 bureaux, cuisine, dégagement et WC, en bon état général.

CONDITIONS DE LOCATION :
• Type de bail : 3/6/9
• Loyer Annuel : 30 000.00 € HC/AN
• Loyer Trimestriel : 7 500.00 € HC/AN
• Provision sur charges : 855.00€ /TRIMESTRES
• Périodicité des paiements : Trimestriel d'avance
• Taxe foncière : 1 356 € /AN
• Taxe sur bureaux : 3 636 €
• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges
• Frais d'actes : 2 800.00 € HT
• Frais d'état des lieux par huissier : 300.00 € HT
• Révision annuelle : ILC - Indexation annuelle ou triennale (au gré du candidat)
• Honoraires de commercialisation : 10 800 € TTC
• Honoraires de rédaction d'acte : 2 800 € TTC

Honoraires de 10 800 € à la charge du locataire. Provision sur charges 285 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 500 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : -1
- Type de bien : Bureaux

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

En cours de transmission

GES

En cours de transmission

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 2 500 €/mois

Hors taxes — charges : **285.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **10800 €**

Dépôt de garantie : **7500 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg03@glf.eu · 0600000000
Réf. GB-13CL