glf

LOCATION

Référence LS-GUILLAUME-TELL

Studio 20 m² 75017

75017 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
939 €/mois	**20 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Situé rue Guillaume Tell dans le 17ème arrondissement, à proximité de la station 'Pereire', ligne 3

Au 2ème étage sans ascenseur, ce studio de 20.48 m² comprend une entrée, une pièce principale avec placard, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

La location comprend une cave.

La cuisine est aménagée d'un évier, meubles bas, plaque de cuisson, étagères.

Chauffage : Collectif
Eau chaude : Collective
Disponible immédiatement

Honoraires de 310 € TTC à la charge du locataire comprenant 62 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 39 €/mois. Loyer de base 799 €/mois. Provision sur charges 140 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 799 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 320.00 et 510.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

E

269 kWh/m².an

GES

E

55 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 939 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **140.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **310 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **62 €**

Dépôt de garantie : **799 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-GUILLAUME-TELL