glf

LOCATION

Référence LS-ENGHIEN

Appartement 2 pièces 75010

75010 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 287 €/mois	**37 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

Situé rue d'Enghien dans le 10ème arrondissement, à proximité de la station 'Bonne Nouvelles', ligne 9.

Au 2ème étage sans ascenseur, ce deux pièces donnant sur une cour calme de 37.19 m² comprend une entrée donnant sur une salle d'eau avec WC, un séjour avec coin cuisine aménagée et une chambre.

La cuisine est aménagée d'un évier, meubles hauts et bas, plan de travail, hotte, plaque de cuissons.
La salle d'eau comprend une douche avec paroi vitrée, un meuble vasque avec miroir et point lumineux, un sèche serviette et un WC.

Chauffage : Individuel électrique
Eau chaude : Individuelle électrique
Disponible immédiatement

Honoraires de 563 € TTC à la charge du locataire comprenant 113 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 34.4 €/mois. Loyer de base 1234 €/mois. Provision sur charges 53 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 234 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 890.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE



214 kWh/m².an

GES



8 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 287 €/mois
Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **53.00 €**
Honoraires TTC à la charge du locataire : **563 €**
dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **113 €**
Dépôt de garantie : **1234 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-ENGHIEN