glf

LOCATION

Référence CC-BUTTESCHAUMONT

# Studio - Buttes Chaumont

75019 — Paris

| PRIX | SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES |
|---|---|---|---|
| **539 €/mois** | **13 m²** | **1 pièce** | **—** |



## DESCRIPTION

(CHARLES).

Rue Feyssart - Paris 19ème. Métro 'Buttes Chaumont' - Ligne 7bis et Métro 'Pyrénées' - Ligne 11

Studio au 1er, comprenant : une entrée, un pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de 200 € TTC à la charge du locataire. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 404.89 €/mois. Loyer de base 405 €/mois. Provision sur charges 58 €/mois, régularisation annuelle. Complément de loyer 76 €/mois. Dépôt de garantie 405 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 202.00 et 274.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Charles Coulanges
Agent commercial (Entreprise individuelle)

## CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 1
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON
- Vue dégagée

## DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

**DPE**

E

253 kWh/m².an

**GES**

D

50 kg $CO_2$/m².an

## CONDITIONS FINANCIÈRES

**Prix : 539 €/mois**

**Charges comprises**, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **58.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **200 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **405 €**