glf

LOCATION

Référence LS-ALEXIS-LEPERE

Studio avec cave et parking 93100

93100 — Montreuil

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
738 €/mois	**22 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Situé rue Alexis Lepère à Montreuil 93100, à proximité de la station 'Mairie de Montreuil', ligne 9.

Au 1er étage avec ascenseur, ce studio de 22.30 m² comprend une entrée avec placard, une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle de bains avec WC.

La cuisine est aménagée d'un évier et meuble bas

Location comprend une place de parking et une cave.

Chauffage : Collectif
Eau chaude : Collective
Disponible immédiatement

Honoraires de 337 € TTC à la charge du locataire comprenant 68 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 633 €/mois. Provision sur charges 105 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 633 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 586.00 € et 792.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 1
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

E

313 kWh/m².an

GES

E

67 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 738 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **105.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **337 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **68 €**

Dépôt de garantie : **633 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-ALEXIS-LEPERE