glf

LOCATION

Référence CC-ROBESPIERRE

Trois pièces - Métro Robespierre

93100 — Montreuil

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 024 €/mois	**44 m²**	**3 pièces**	**2**







DESCRIPTION

(CHARLES).

Rue Barbès - Montreuil. Métro 'Robespierre' - Ligne 9

Trois pièces au rez-de-chaussée sur rue, comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine partiellement équipée, un dégagement, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Remis en peinture avant relocation.

Honoraires de 671 € TTC à la charge du locataire. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 953.52 €/mois. Loyer de base 954 €/mois. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 954 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 722.00 et 978.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Charles Coulanges
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Bien loué en colocation, prévu pour 2 colocataires.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : coin cuisine équipé
- Nombre de chambre(s) : 2
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

D

202 kWh/m².an

GES

B

8 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 024 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **70.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **671 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **954 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
charles.locations@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. CC-ROBESPIERRE