glf

LOCATION

Référence GB-8-STUDIO-2E-DR-COPIE

Studio refait à neuf

75018 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
498 €/mois	**11 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

RUE CAILLIE 75018 PARIS - À 200 m du Métro STALINGRAD (ligne 2 / 5 et 7), au 2e étage d'un immeuble sécurisé, découvrez ce studio meublé refait à neuf comprenant : un salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une cave.

Le prix de la cave est en sus et est indissociable de la location de l'appartement (80 € à rajouter au prix).

Eau chaude et chauffage : individuel électrique.

DISPONIBLE LE 2 DECEMBRE !

Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 460.56 €/mois. Loyer de base 461 €/mois. Provision sur charges 36,70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 921 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 363.00 € et 491.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Nombre d'étages : 4
- Type de bien : Appartement
- Meublé
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

C

236 kWh/m².an

GES

A

8 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 498 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **36.70 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **138 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **35 €**

Dépôt de garantie : **921 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg03@glf.eu · 0600000000
Réf. GB-8-STUDIO-2E-DR-COPIE