glf

VENTE

Référence JA-VITRY

STATION TRAM Beethoven-Concorde

94400 — Vitry-sur-Seine

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
220 500 €	**43 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

Appartement 2 pièces de 43,76 m² à vendre – Vitry-sur-Seine (Bd de Stalingrad)
Idéalement situé au 1er étage d'une copropriété sécurisée sur le Boulevard de Stalingrad, découvrez ce bel appartement 2 pièces parfaitement agencé et sans perte d'espace. Lumineux et fonctionnel, il offre un cadre de vie urbain et chaleureux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif performant.
Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour convivial, d'une cuisine, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et d'un WC. Pour un confort absolu au quotidien, l'appartement est vendu avec une place de parking privée en sous-sol et une cave saine.
Pour toutes informations : M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Dans une copropriété de 256 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1034.00 € et 1400.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 1
- Nombre d'étages : 7
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur
- Cave
- Nombre de boxes : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



274 kWh/m².an

GES



57 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 220 500 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **5.0 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **210 000 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
jose.almeida@glf.eu · 0674371838
Réf. JA-VITRY