glf

VENTE

Référence JA-BEAUMARCHAIS03

lumineux

75003 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
818 000 €	**70 m²**	**3 pièces**	**1**







DESCRIPTION

Idéalement situé sur le Boulevard Beaumarchais (75003), découvrez ce superbe appartement de 70 m² niché au dernier étage d'un bel immeuble ancien.
Baigné de lumière naturelle, ce lieu de vie unique combine à la perfection le cachet historique de l'ancien et le dynamisme du Marais. Son agencement fluide offre aujourd'hui un vaste double séjour et une chambre chaleureuse, mais sa structure modulable permet de créer très facilement une seconde chambre ou un espace bureau selon vos envies (2/3 pièces).
Vivre ici, c'est s'offrir le calme absolu d'un dernier étage tout en profitant immédiatement des galeries d'art, des boutiques branchées et des terrasses animées du quartier historique de Paris. Un véritable havre de paix, rare sur le marché.
Pour toutes informations: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 3.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 787 000 €. Dans une copropriété de 87 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3018.00 € et 4082.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1850
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

G

465 kWh/m².an

GES

C

19 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 818 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **3.94 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **786 992 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
jose.almeida@glf.eu · 0674371838
Réf. JA-BEAUMARCHAIS03