glf

LOCATION

Référence LS-CHARONNE

Grand studio 75020

75020 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 031 €/mois	**32 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Situé boulevard de Charonne dans le 20ème arrondissement, à proximité de la station de métro 'Philippe Auguste', ligne 2.

Au 5ème étage avec ascenseur, ce grand studio de 32.11 m², avec vue sur un parc, comprend une entrée avec un coin cuisine aménagée, un séjour, une salle de bains et un WC.

La cuisine est aménagée d'un évier, plan de travail, meubles hauts et bas.
La salle de bains comprend une baignoire, un lavabo avec meubles bas et un miroir.

Chauffage : Collectif
Eau chaude : Collective
Disponible immédiatement

Honoraires de 486 € TTC à la charge du locataire comprenant 97 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 29.9 €/mois. Loyer de base 941 €/mois. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 941 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 332.00 € et 448.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

C

113 kWh/m².an

GES

C

22 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 031 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **90.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **486 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **97 €**

Dépôt de garantie : **941 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-CHARONNE