glf

VENTE

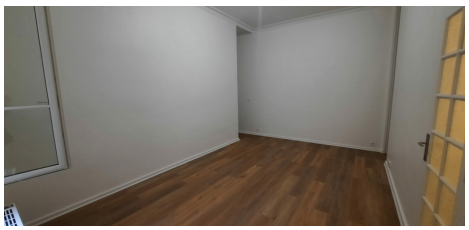
Référence JA-PAUL DUBOIS

STUDIO A VENDRE

75003 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
357 000 €	**30 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Rue Paul DUBOIS 75003, studio au rez de chaussé sur cour de 30,73M² comprenant cuisine, pièce de vie, salle de bains et WC séparé.
Idéal premier achat ou pied à terre....

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Dans une copropriété de 52 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 683.00 € et 925.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1890
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

A B C **D** E F G

255 kWh/m².an

GES

A **B** C D E F G

8 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 357 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **5.0 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **340 000 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
jose.almeida@glf.eu · 0674371838
Réf. JA-PAUL DUBOIS