glf

LOCATION

Référence DF15DJ4F

T2 Marcel Sembat - BOULOGNE

92100 — Boulogne-Billancourt

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 380 €/mois	**39 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

RUE BARTHELEMY DANJOU - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT - À 3 minutes à pied de la station Marcel Sembat (métro ligne 9), dans un petit immeuble ancien, au 4e et dernier étage porte face en sortant de l'ascenseur, un appartement de 2 pièces comprenant : une entrée avec placard de rangement, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un dégagement, une salle de bains et un WC séparé.
Au sous-sol, une cave.

Chauffage : Individuel gaz (chaudière basse température sur radiateurs).
Eau chaude : Individuelle gaz (chaudière basse température).

DPE D

Appartement soumis à l'assurance GLI !

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 604 € TTC à la charge du locataire comprenant 121 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1300 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 130 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 677.00 € et 917.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE

D

190 kWh/m².an

GES

D

40 kg CO_2/m².an

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg02@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. DF15DJ4F

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 380 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **80.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **604 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **121 €**

Dépôt de garantie : **130 €**