glf

VENTE

Référence JA VH

75016 VICTOR HUGO

75016 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
222 000 €	**16 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Avenue VICTOR HUGO 75016 PARIS, à 100M de L'ARC DE TRIOMPHE- secteur ultra recherché.
Appartement de 16,20M² au 7ème étage (dernier) comprenant une pièce de vie, une pièce séparé pouvant accueillir un lit,
une cuisine et une salle d'eau avec WC.
Parfait pour un pied à terre..
Pour toutes informations: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 3.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 639.00 € et 865.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 7
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1890
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE

E

368 kWh/m².an

GES

C

14 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 222 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **3.26 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **214 991 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
jose.almeida@glf.eu · 0674371838
Réf. JA VH