glf

LOCATION

Référence DF11CL13

T2 charme de l'ancien - PUTEAUX

92800 — Puteaux

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
928 €/mois	**37 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

RUE COLLIN - 92800 PUTEAUX - À 7 minutes à pied de la mairie de Puteaux et de la gare de Puteaux (transilien L et U et tram T2), dans un immeuble ancien avec ascenseur, un appartement de 2 pièces 4ème étage, porte face gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée avec placard de rangement, un séjour, une cuisine séparée et aménagée, une chambre avec placard de rangement, une salle d'eau et un WC séparé.
Au sous-sol, une cave (n°21) complète ce bien.

Chauffage : Individuel Gaz (chaudière au gaz su radiateurs).
Eau chaude : Individuelle Electrique (chauffe-eau vertical électrique).

Appartement soumis à l'assurance GLI !

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 566 € TTC à la charge du locataire comprenant 113 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 828 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 828 €. Classe énergie E, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740.00 et 1000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE

E

284 kWh/m².an

GES

D

45 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 928 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **100.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **566 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **113 €**

Dépôt de garantie : **828 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg02@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. DF11CL13