glf

LOCATION

Référence GB-44-TEMPLE

Appartement à louer Paris

75004 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 638 €/mois	**40 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

RUE DU TEMPLE 75004 PARIS - Situé en plein coeur historique du quartier du Marais, à 2 minutes à pied de la station Rambuteau (métro ligne 11) et du Centre Pompidou, au 5ème étage d'un bel immeuble ancien sécurisé avec ascenseur, un 2 pièces lumineux, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Eau chaude : individuel gaz.
Chauffage : individuel gaz.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Honoraires de 627 € TTC à la charge du locataire comprenant 121 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1533 €/mois. Loyer de base 1533 €/mois. Provision sur charges 105 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 532 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1246.00 € et 1686.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Nombre d'étages : 6
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : séparée équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE

E

322 kWh/m².an

GES

E

70 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 638 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **105.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **627 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **121 €**

Dépôt de garantie : **1532 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
neg03@glf.eu · 0600000000
Réf. GB-44-TEMPLE