glf

LOCATION

Référence CC-POISSONNIèRE

Deux pièces - Gare du Nord

75009 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 007 €/mois	**28 m²**	**2 pièces**	**1**







DESCRIPTION

(CHARLES).

Rue du Faubourg Poissonnière - Paris 9ème. 'Métro 'Barbès Rochechouart' - Ligne 2 & 4 et à 5 minutes à pied de la Gare du Nord.

Deux pièces au 4ème étage, comprenant : une entrée, cuisine ouverte, aménagée et semi équipée, séjour, chambre et salle d'eau avec WC.

Honoraires de 437 € TTC à la charge du locataire. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 992.44 €/mois. Loyer de base 942 €/mois. Provision sur charges 65 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 942 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 500.00 et 720.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Charles Coulanges
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de WC : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE



265 kWh/m².an

GES



8 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 007 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **65.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **437 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **942 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
charles.locations@glf.eu · 01 44 18 18 44
Réf. CC-POISSONNIèRE