glf

LOCATION

Référence LS-FALLEMPIN

Studio avec balcon 75015

75015 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
1 075 €/mois	**29 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Situé rue Fallempin dans le 15ème arrondissement, à proximité des stations 'Avenue Emile Zola', ligne 10 et 'Dupleix', ligne 6.

Au 6ème étage avec ascenseur, ce grand studio de 29.02 m² comprend une entrée, un séjour avec balcon, un dressing, une cuisine aménagée et une salle de bains avec WC.

La cuisine est aménagée d'un évier, meubles bas, hauts, plan de travail, hotte aspirante, plaque de cuisson.

Chauffage : Collectif
Eau chaude : Collective
Disponible immédiatement

Honoraires de 439 € TTC à la charge du locataire comprenant 88 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 35.4 €/mois. Loyer de base 975 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 975 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 336.00 et 454.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 6
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Balcon(s) : 1
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

D

197 kWh/m².an

GES

D

42 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 075 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **100.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **439 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **88 €**

Dépôt de garantie : **975 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-FALLEMPIN