glf

LOCATION

Référence LS-PETRARQUE

Appartement 4 pièces avec balcon et parking 75116

75116 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
3 517 €/mois	**95 m²**	**4 pièces**	**2**







DESCRIPTION

Situé rue Pétrarque dans le 16ème arrondissement, à proximité de la Place du Trocadéro.

Au 4ème étage d'un immeuble en pierre de taille, situé dans une résidence calme et familiale, cet appartement 4 pièces de 95.27 m² comprend une entrée, un double séjour avec vue sur le Trocadéro, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC, un dressing et deux balconnets.
L'appartement est traversant avec la rue et sur une cour intérieure.

La location comprend une grande cave au sous-sol et une place de parking dans l'immeuble en face.

La cuisine est aménagée d'un évier, deux plans de travail, meubles hauts et bas, étagères.

La salle de bains comprend une baignoire, un meuble vasque avec miroir et point lumineux.

Chauffage : Collectif
Eau chaude : Individuelle électrique
Disponible immédiatement

Honoraires de 1 441 € TTC à la charge du locataire comprenant 289 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 32.2 €/mois. Loyer de base 3067 €/mois. Provision sur charges 250 €/mois, régularisation annuelle. Complément de loyer 200 €/mois. Dépôt de garantie 3 267 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1833.00 € et 2481.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 2
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Balcon(s) : 2
- Cave

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

D

229 kWh/m².an

GES

D

32 kg CO_2/m².an

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-PETRARQUE

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 3 517 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **250.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **1441 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **289 €**

Dépôt de garantie : **3267 €**