glf

LOCATION

Référence LS-ACACIAS-RDC

Studio meublé au RDC

75017 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
762 €/mois	**15 m²**	**1 pièce**	**—**







DESCRIPTION

Situé rue des Acacias dans le 17ème arrondissement, à proximité des stations de métro 'Ternes', ligne 2 et 'Argentine', ligne 1.

Au rez-de-chaussée, cet appartement meublé de 15.89 m² comprend une pièce à vivre avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage : Individuel
Eau chaude : Individuelle
Disponible immédiatement

Honoraires de 240 € TTC à la charge du locataire comprenant 48 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 707.1 €/mois. Loyer de base 707 €/mois. Provision sur charges 55 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 414 €. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 602.00 € et 814.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

E

348 kWh/m².an

GES

C

13 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 762 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **55.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **240 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **48 €**

Dépôt de garantie : **1414 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-ACACIAS-RDC