

Rue de CHARENTON

75012 — Paris

PRIX
588 000 €SURFACE
52 m²PIÈCES
2 piècesCHAMBRES
1

DESCRIPTION

Paris 75012- Rue de Charenton, au 5ème étage sans ascenseur, magnifique appartement (style LOFT) de 52,48M² CARREZ +mezzanine de 13,95 comprenant entrée, séjour, chambre avec salle de bains, cuisine, WC séparé, mezzanine et grenier.

Les volumes et la vue dégagée vous charmeront certainement

Pour toute information: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 560 000 €. Dans une copropriété de 152 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060.00 et 1470.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de WC : 1
- Nombre d'étages : 6
- Nombre de chambre(s) : 1
- WC séparés : OUI
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Vue dégagée

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



264 kWh/m².an

GES



10 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 588 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : **5.0 %** du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : **560 000 €**