glf

LOCATION

Référence LS-LOUIS-BLERIOT

Appartement 4 pièces 75016 avec vue sur la Seine

75016 — Paris

PRIX	SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES
2 620 €/mois	**94 m²**	**4 pièces**	**2**







DESCRIPTION

Situé quai Louis Blériot dans le 16ème arrondissement, à proximité du pont du Garigliano et de la station de métro 'Mirabeau', ligne 10.

Au 3ème étage avec ascenseur, situé dans une résidence calme et familiale, cet appartement traversant 4 pièces de 94.55 m² comprend une entrée avec placard, un double séjour avec balcon donnant sur la Seine, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une salle de bains.

La cuisine est aménagée d'un évier, meubles hauts et bas, plan de travail, plaques de cuisson et hotte.

Chauffage : Collectif
Eau chaude : Collective
Disponible immédiatement

Honoraires de 1 431 € TTC à la charge du locataire comprenant 286 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 28.9 €/mois. Loyer de base 2360 €/mois. Provision sur charges 260 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 360 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920.00 € et 2640.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 3
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 2
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE

E

252 kWh/m².an

GES

E

56 kg CO_2/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 2 620 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **260.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **1431 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **286 €**

Dépôt de garantie : **2360 €**

GLF
19 place de la République, 75003 Paris

Contact pour ce bien
lucas.sordes@glf.eu · 0600000000
Réf. LS-LOUIS-BLERIOT