

75017 RUE LACROIX

75017 — Paris

PRIX
379 000 €SURFACE
41 m²PIÈCES
2 piècesCHAMBRES
1

DESCRIPTION

Rue Lacroix 75017, appartement au 5ème étage sans ascenseur de 41,10M² comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger, chambre, salle d'eau et WC séparé. Parfait pour un premier achat

Pour toutes informations : M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1345.00 € et 1819.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 5
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1880
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



343 kWh/m².an

GES



14 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 379 000 €