

Metro Reuilly DIDEROT

75012 — Paris

PRIX
643 000 €SURFACE
66 m²PIÈCES
3 piècesCHAMBRES
2

DESCRIPTION

Boulevard Diderot, au 4ème étage dans une copropriété fermée avec gardien appartement de trois pièce comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparé. L'appartement familiale est en très bon état, Une cave complète ce bien.

Pour toute information: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Dans une copropriété de 580 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1114.00 et 1508.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 4
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de WC : 1
- Ascenseur
- Type de bien : Appartement
- Nombre de chambre(s) : 2
- WC séparés : OUI
- Cave
- Année de construction : 1960
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Orientation Ouest

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



266 kWh/m².an

GES



8 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 643 000 €