

Grand studio - Coeur Sentier

75002 — Paris

PRIX
1 390 €/mois

SURFACE
37 m²

PIÈCES
1 pièce

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

(CHARLES).

Rue des Jeuneurs - Paris 2ème. Métro 'Bonne Nouvelle' - Ligne 8 et Métro 'Sentier' - Ligne 3

Grand studio au 6ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, une pièce principale avec cuisine américaine, un dressing et une salle de bains avec WC.

Honoraires de 575 € TTC à la charge du locataire. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1549.58 €/mois. Loyer de base 1290 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 290 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 696.00 et 942.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Charles Coulanges
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 6
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : américaine équipée
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE



204 kWh/m².an

GES



17 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 390 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **100.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **575 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **1290 €**