

Appartement à louer Paris

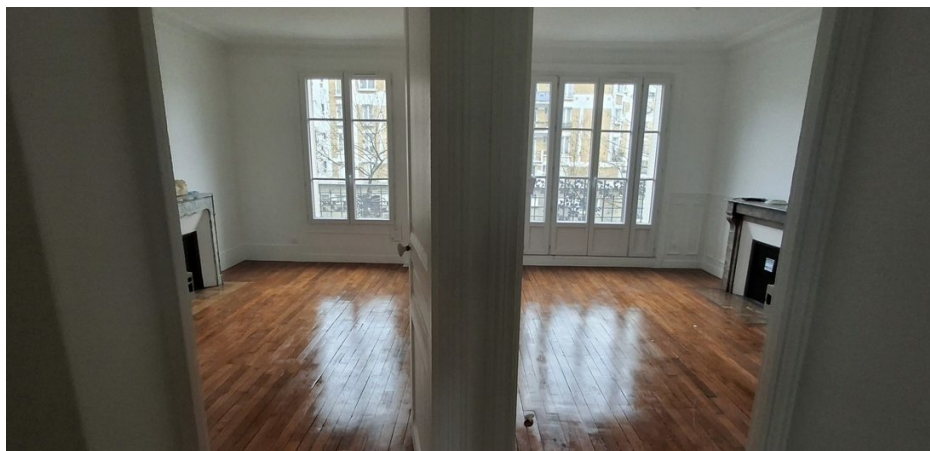
75018 — Paris

PRIX
1 710 €/mois

SURFACE
53 m²

PIÈCES
3 pièces

CHAMBRES
2



DESCRIPTION

BOULEVARD NEY - 75018 Paris - Au 2e étage, un appartement trois pièces comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC séparé et un balcon.

Immeuble sécurisé et gardien.

Proche de toutes commodités métro 12 et 4, Tram T3 'PORTE DE CLIGNANCOURT'

Disponible immédiatement.

Honoraires de 827 € TTC à la charge du locataire comprenant 177 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 1600 €/mois. Loyer de base 1600 €/mois. Provision sur charges 110 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 600 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1334.00 et 1806.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de cuisine : séparée équipée
- Nombre de WC : 1
- Nombre d'étages : 5
- Nombre de chambre(s) : 2
- Balcon(s) : 1
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Surface du/des balcon(s) : 3 m²

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



265 kWh/m².an

GES



11 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 710 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : 110.00 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 827 €

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 177 €

Dépôt de garantie : 1600 €