

Appartement 3 pièces avec balcon

75014 — Paris

PRIX
1 871 €/mois**SURFACE**
56 m²**PIÈCES**
3 pièces**CHAMBRES**
2

DESCRIPTION

Situé rue d'Alésia dans le 14ème arrondissement, à proximité de la station de métro 'Alésia', ligne 4.

Au 6ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble en pierre de taille, cet appartement traversant 3 pièces de 56.61 m² comprend une entrée en étoile avec débarras desservant, un séjour avec balcon filant, deux chambres dont une sur cour, une salle de bains, une cuisine et un WC séparé.

La cuisine est aménagée d'un évier, plan de travail, meuble haut et étagères.

La salle de bains comprend une baignoire, un lavabo avec miroir et néon et une VMC.

Chauffage : Individuel (par chaudière mixte au gaz)

Eau chaude : Individuelle

Disponible immédiatement

Honoraires de 857 € TTC à la charge du locataire comprenant 172 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 32 €/mois. Loyer de base 1686 €/mois. Provision sur charges 185 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 686 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 820.00 et 1190.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Lucas SORDES

Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 6
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1949
- Type de cuisine : séparée
- Nombre de chambre(s) : 2
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Balcon(s) : 1
- Ascenseur

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE



GES



CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 871 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **185.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **857 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **172 €**

Dépôt de garantie : **1686 €**