

La bambouseraie parisienne

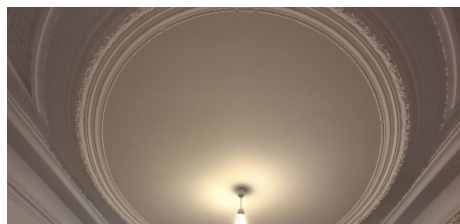
75017 — Paris

PRIX
2 420 €/mois

SURFACE
80 m²

PIÈCES
4 pièces

CHAMBRES
3



DESCRIPTION

AVENUE DE CLICHY 75017 PARIS - Au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble sécurisé, découvrez cet appartement 4 pièces comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, une salle de bain et un WC.

Eau chaude : Individuelle

Chauffage : Collectif.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Honoraires de 1 300 € TTC à la charge du locataire comprenant 243 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2240 €/mois. Loyer de base 2240 €/mois. Provision sur charges 180 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 240 €. Classe énergie D, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1281.00 € et 1733.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de cuisine : américaine équipée
- Nombre de WC : 1
- Nombre d'étages : 5
- Nombre de chambre(s) : 3
- WC séparés : OUI
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) de bain : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

DPE



183 kWh/m².an

GES



25 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 2 420 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : 180.00 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 1300 €

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 243 €

Dépôt de garantie : 2240 €