

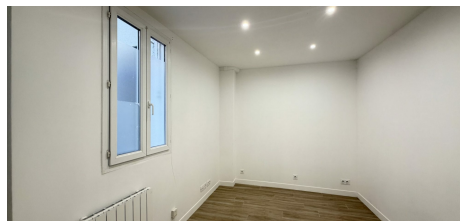
Studio Paris 19e

75019 — Paris

PRIX
780 €/mois

SURFACE
19 m²

PIÈCES
1 pièce

CHAMBRES
—


DESCRIPTION

RUE DE CRIMEE - 75019 PARIS - À 5 minutes à pied de la station Laumière (métro ligne 5) et à 7 minutes à pied de la station Riquet (métro ligne 7), dans une copropriété sécurisée, un studio situé dans la cour intérieure de l'immeuble, au rez-de-chaussée, comprenant: une cuisine aménagée et semi équipée, un séjour et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude : Individuel Electrique

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

Honoraires de 293 € TTC à la charge du locataire comprenant 59 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 687.28 €/mois. Loyer de base 686 €/mois. Provision sur charges 94 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 686 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.00 € et 630.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Dylan FIDALGO
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de bien : Appartement
- Nombre de salle(s) d'eau : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



193 kWh/m².an

GES



7 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 780 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : 94.00 €

Honoraires TTC à la charge du locataire : 293 €

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : 59 €

Dépôt de garantie : 686 €