

Trois pièces - Porte de Saint-Cloud

92100 — Boulogne-Billancourt

PRIX
1 699 €/mois

SURFACE
63 m²

PIÈCES
3 pièces

CHAMBRES
2



DESCRIPTION

(CHARLES).

Rue du Chemin Vert - Boulogne-Billancourt. Métro 'Porte de Saint-Cloud' - Ligne 9

Trois pièces au 2ème étage, comprenant : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains avec WC séparés. Une cave et un parking en sous sol.

Remis en peinture avant relocation.

Honoraires de 956 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 1576 €/mois. Provision sur charges 123 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 576 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1094.00 et 1480.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller GLF LOICK FOUCHET : Charles Coulanges
Agent commercial (Entreprise individuelle)

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : séparée équipée
- Nombre de chambre(s) : 2
- Nombre de salle(s) de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : OUI
- Cave
- Nombre de boxes : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE



165 kWh/m².an

GES



33 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 699 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **123.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **956 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **0 €**

Dépôt de garantie : **1576 €**