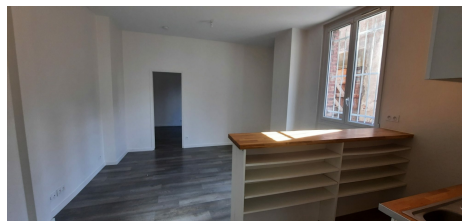


CLICHY-MAIRIE

92110 — Clichy

PRIX
294 000 €SURFACE
39 m²PIÈCES
2 piècesCHAMBRES
1

DESCRIPTION

A deux pas de la mairie de CLICHY, dans une petite copropriété bien entretenue, appartement en très bon état de 39m² au rez de chaussée, comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre et salle d'eau avec WC.

Parfait pour un premier achat ou un investissement

Pour toutes informations: M. ALMEIDA 06.74.37.18.38

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Dans une copropriété de 11 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1503.00 € et 2033.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Type de bien : Appartement
- Année de construction : 1920
- Type de cuisine : équipée
- Nombre de chambre(s) : 1
- Nombre de salle(s) d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- WC séparés : NON
- Mandat en exclusivité

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel électrique

DPE



400 kWh/m².an

GES



16 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 294 000 €

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5.0 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 280 000 €