

Appartement à louer Le Kremlin-Bicêtre

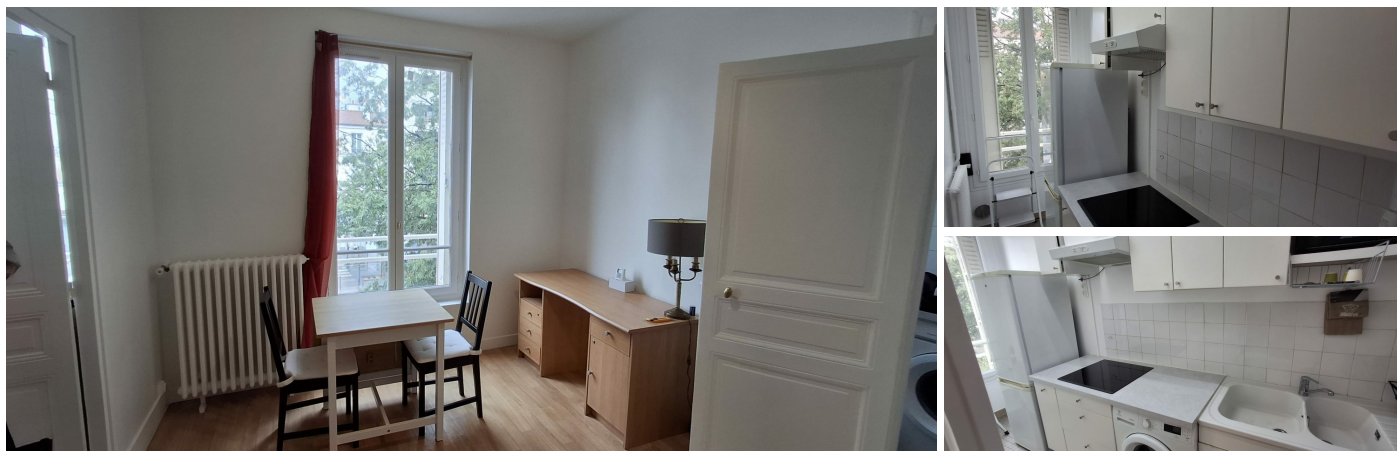
94270 — Le Kremlin-Bicêtre

PRIX
1 090 €/mois

SURFACE
36 m²

PIÈCES
2 pièces

CHAMBRES
—



DESCRIPTION

AVENUE DE FONTAINEBLEAU 94270 LE KREMLIN BICETRE. Au 2^e étage SANS ASCENSEUR un appartement meublé, composé d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques de cuissons, hotte, four et ustensiles nécessaires), salle d'eau et WC.

Disponible immédiatement.

Honoraires de 549 € TTC à la charge du locataire comprenant 110 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1000 €/mois. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 847.00 et 1145.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 2
- Type de bien : Appartement
- Meublé
- Type de cuisine : séparée équipée
- Nombre de salle(s) de bain : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : individuel gaz

DPE



298 kWh/m².an

GES



64 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 1 090 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **90.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **549 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **110 €**

Dépôt de garantie : **2000 €**