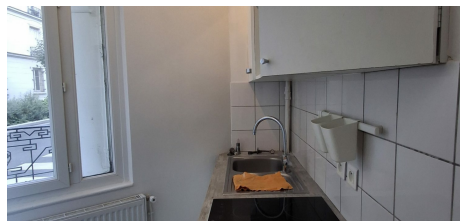


Appartement à louer Paris

75013 — Paris

PRIX
980 €/mois**SURFACE**
23 m²**PIÈCES**
1 pièce**CHAMBRES**
—

DESCRIPTION

RUE BRILLAT SAVARIN 75013 PARIS. Au rez de chaussée, un studio de 23m2 composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC.

Disponible immédiatement !

Honoraires de 350 € TTC à la charge du locataire comprenant 70 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 850 €/mois. Loyer de base 850 €/mois. Provision sur charges 130 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 834.00 € et 1128.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES & ÉQUIPEMENTS

- Étage : 0
- Nombre d'étages : 6
- Type de bien : Appartement
- Type de cuisine : coin cuisine
- Nombre de salle(s) de bain : 1

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES

Type de chauffage : collectif gaz

DPE



369 kWh/m².an

GES



64 kg CO₂/m².an

CONDITIONS FINANCIÈRES

Prix : 980 €/mois

Charges comprises, dont provisions pour charges avec régularisation annuelle : **130.00 €**

Honoraires TTC à la charge du locataire : **350 €**

dont honoraires TTC réalisation état des lieux : **70 €**

Dépôt de garantie : **850 €**